

Technische Angaben

Balcoflex

Vorfabrizierte Balkenelemente in Modulbauweise

Beschreibung

Aufwertung bestehender Liegenschaften

Ziel dieser Modulbauweise ist die Vergrößerung der Nutz- und Wohnfläche für die Mieter. Die aktuellen Vorschriften bezüglich **Feuerwiderstand und Erdbebensicherheit** sind werden dabei vollumfänglich erfüllt.

Wirtschaftliche Lösung für Vermieter und Bauherren

Die **Bauzeit** kann bei minimaler Lärmbelastung **äusserst kurz** gehalten werden.

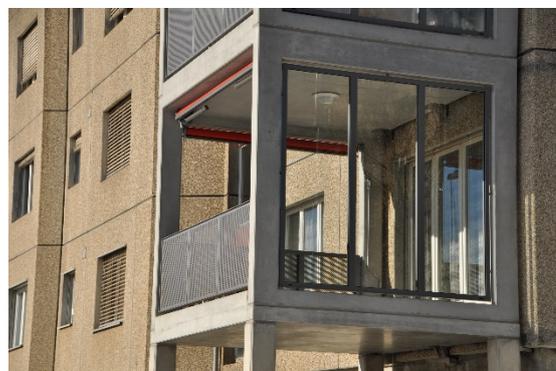
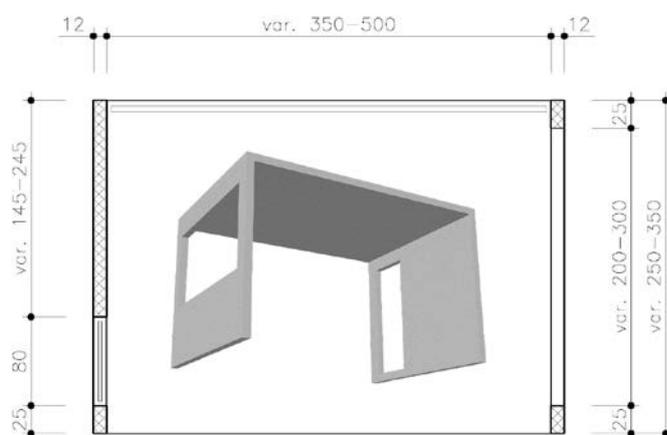
Unterhaltsarbeiten entfallen sowohl für die Konstruktion als auch für die Verbindungen. Die Schalungs- glatten Oberflächen benötigen keine Nacharbeiten.

Flexible Modulgrößen mit einer Auswahl verschiedener Optionen

Die Dimensionen der Balcoflex-Module können den Bedürfnissen angepasst werden. Es ist ebenfalls möglich, die Brüstung der Balkone in Beton oder Metall zu integrieren. Der Beton kann eingefärbt und auf der Oberfläche behandelt werden. Zusätzlich können Solarkollektoren in die Brüstungen integriert werden.



Basiselement



Technische Details

Verbindung zwischen den Elementen

Vertikal: Die Elemente werden aufeinandergestellt. Fugendicke beträgt 15 mm und wird mit speziellen Auflagerplatten reguliert.

Horizontal: Die Kräfte werden mittels 4 Dornen auf das untere Element übertragen

Fixierung am Gebäude

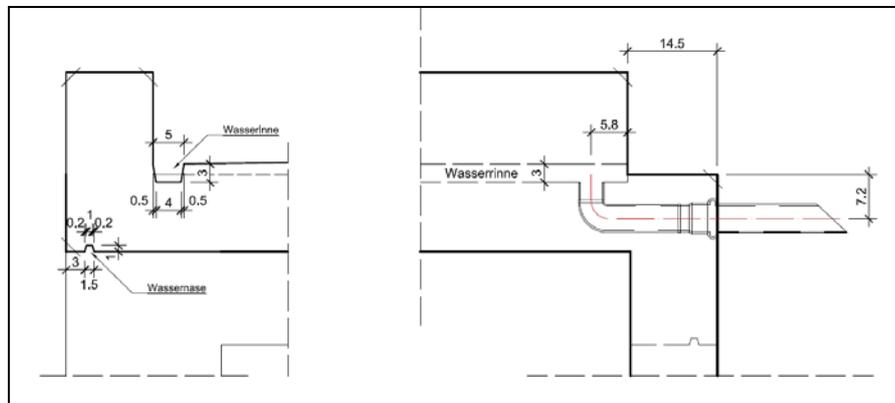
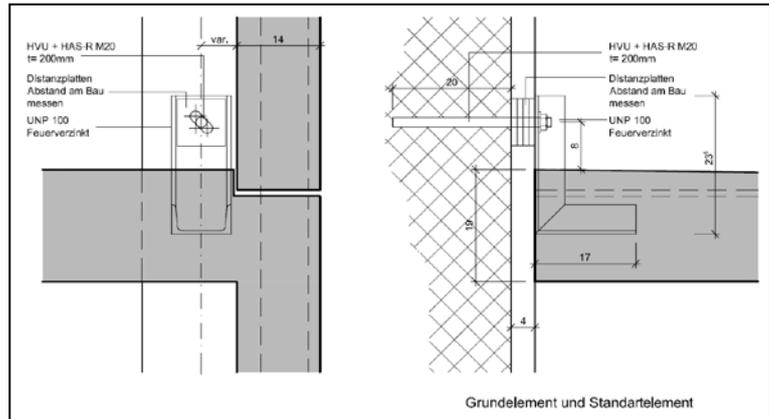
Die Balkone werden etagenweise am bestehenden Gebäude fixiert. Sie sind durch zwei Spezial-Metallstücke im Bereich der Decke gehalten. Ein Raumausgleich wird für die Ausführungs- und Messtoleranz eingehalten.

Stabilität während des Transports

Unter Beihilfe von speziellen Metalldiagonalen in den Modulecken

Entwässerung

Gemäss Schema



Vorteile

- Sehr kurze Montagedauer (einige Tage)
- Aufwertung bestehender Liegenschaften
- Gute Rentabilität
- Minimierung der Nutzungseinschränkungen
- Erdbebenverstärkung
- Eigen-Stabilität, verschiedene Möglichkeiten an Abmessungen
- Kombination mit anderen Baumaterialien

